

Maya Plage & Parc Kacissa

Notice Descriptive des Villas



Cap Skirring
Diembering
Casamance – SENEGAL

MACONNERIE

- Fondations réalisées par semelles filantes ou plots selon le sol.
- Dallage sur terre-plein en béton lissé.
- Murs en agglomérés de béton de 0,20m d'épaisseur.
- Chainages, raidisseurs et poteaux en béton armé.
- Toiture terrasse en dalle béton armé avec acrotère au droit de la partie habitable et débord de dalle périphérique protégeant les murs de façade.
- Appuis d'ouvertures sans débord pour chassis et seuil béton sous porte-fenêtres coulissantes.
- Façades et plafond des terrasses et garage : enduit de ciment pour recevoir une peinture.
- Canalisation PVC pour réseaux eaux usées et eaux pluviales sous dallage.
- Garage accolé ouvert pour une voiture
- Local semi enterré de 8 m2 pour réserve d'eau, surpresseur, filtration piscine.

En option :

- 1-Garage double accolé pour 2 voitures et 6 ml de largeur.
- 2-Fermeture périphérique du garage accolé une place, réservations pour chassis vitré, portail et porte d'accès.
- 3-Idem mais pour deux places.
- 4-Garage complémentaire, enterré sur 3 côtés, de 60 m2, avec escalier d'accès, pour réserve d'eau, surpresseur, pompe et traitement piscine, etc. .y compris fermetures par grille en serrurerie.

TOITURE TERRASSE

- Réalisation d'une étanchéité multicouche auto-protégée avec isolation thermique en toiture des parties habitables.
- Attentes en toiture terrasse par col de cygne pour réseaux divers et naissances pour évacuation des eaux pluviales et de lavage.
- Résine d'étanchéité sur l'ensemble des dalles sur terrasses, garage et débord périphérique.

En option:

- 5-Acrotère maçonné sur la dalle de couverture des terrasses et du garage accolé avec étanchéité multicouche.

FACADE

- Sur les enduits maçonnés, application de 2 couches croisées de peinture pliolite, finition mate y compris tableaux et appuis de fenêtres.

MENUISERIES EXTERIEURES, OCCULTATIONS & MOUSTIQUAIRES

- Porte d'entrée en aluminium, remplissage vitré ou bois massif, serrure de sûreté 3 points : vitrage de sécurité feuilleté, serrure de sûreté 3 points à bouton moletté intérieur.
- Porte de service (Cellier et/ou Cuisine) en alu et remplissage en verre feuilleté translucide, serrure de sûreté 3 points à bouton moletté intérieur.
- Portes coulissantes type galandage ou ouvrant à la française, en aluminium laqué blanc avec vitrage feuilleté, poignées de tirage non encastrées.
- Châssis un vantail en aluminium laqué blanc, oscillo-battants.
- Brises soleil orientables (BSO) motorisés sur les baies coulissantes alu.
- Moustiquaires à galandage sur les baies coulissantes alu.
- Moustiquaires fixes sur cadre alu pour les châssis un vantail.

En option :

- 6-Brise Soleil Orientables sur les châssis oscillo-battants de la villa.
- 7-Pour garage fermé accolé à la villa : châssis oscillo-battants, portes de garage automatisées à lames sectionnales laquées.
- 8-Idem pour garage accolé double.

PLATRIERIE & PLAFONDS

- Doublages des murs extérieurs en plaques de plâtre hydrofuge sur ossature avec isolation thermique incorporée de 5 cm.
- Cloisons intérieures en cloisons plaques de plâtre hydrofuge sur ossature avec isolation acoustique incorporée de 4 cm.
- Plafonds des circulations, cuisine, cellier, WC et rangements, en plaques de plâtre sur ossature métallique.

-Plafonds décoratifs et acoustiques des séjours et chambres en « Boudin Cérère ».

En option :

9-Habillage périphérique en placo du plafond du séjour.

10-Idem pour les chambres.

MENUISERIES INTERIEURES

-Blocs-portes bois massif, ouvrant à la française pour portes intérieures et coulissant encastré selon plan.

-Garnitures aspect inox brossé.

-Portes de placards en panneaux bois mélaminés ouvrant à la française.

-Rayonnages et penderies dans rangements et placards, en panneaux bois mélaminés.

REVETEMENTS DE SOLS

-Carrelage grès en 60/60 et plinthes assorties sur l'ensemble des sols intérieurs.

-Revêtement de faïence en cuisine et cellier: au droit des plans de travail.

Revêtement de faïence en salles de bains, toilettes, 2 mètres de haut en périphérie.

PEINTURES INTERIEURES

-Mise en oeuvre de peinture acrylique satinée, teinte pastel, sur murs, doublages et cloisons.

-Idem pour plafonds, hors plafonds décoratifs.

-Lasure mate transparente sur portes intérieures et porte d'entrée.

ELECTRICITE

-Installation électrique domotisée

-Tableaux avec disjoncteurs modulaires et modules de commande type KNX.

-Alimentations depuis les modules KNX des points d'éclairage, prises commandées, etc.

-Boutons de commande type KNX emplacements suivant plan.

-Délestage des circuits puissances sauf frigo.

-Alimentations des climatiseurs et ventilateurs.

Equipements :

-Prise de terre et liaisons équipotentielles.

-TV : fourreau depuis toiture terrasse pour antenne satellite.

-Internet : antenne 4G raccordée au tableau électrique pour raccordement d'un modem.

-Luminaires intérieurs, extérieurs et balisage périphérique, à leds, pour tous les points lumineux.

-Ventilateurs en plafond des chambres et du séjour.

Distribution :

- ✓ Hall d'entrée :
 - 2 points lumineux en plafond à multi-commandes.
- ✓ Séjour / Salle à Manger / Table Top :
 - 3 points lumineux indépendants en plafond à multi-commandes.
 - 2 prises 16A+T doubles dont 1 commandable
 - Prises 16A+T avec 1 prise pour 8 m2 au total.
 - 2 prises antenne et 1 prise Quadri pour TV
 - 2 prises double 16A+T sur plan de travail ou vers table top
 - 1 alimentation commandée pour ventilateur en plafond
- ✓ Cuisine :
 - Appareillage pour points lumineux en plafond avec multi commande.
 - 4 prises doubles 16A+T dont 2 au-dessus des plans de travail
 - 3 prises 16A+T pour four micro-ondes, plaque électrique et lave-vaisselle sur délestage.
 - 1 prise 16A+T réfrigérateur.
- ✓ Cellier:
 - Appareillage pour 1 point lumineux en plafond et multi commande.
 - 4 prises 16A+T dont 1 sur délestage (lave linge).

- ✓ Chambres:
 - Appareillage pour 2 points lumineux en plafond au droit des placards.
 - 1 ensemble prises et TV positionné à une hauteur de 1,20 m (environ) comprenant 3 prises 16A+T et 1 prise antenne TV.
 - 2 prises 16A+T doubles dont 1 commandable depuis chevet du lit et entrée de la chambre.
 - 2 prises 16A+T sur cloisons.
 - 1 alimentation commandée pour ventilateur en plafond
- ✓ Salles de bains :
 - Appareillage pour 1 point lumineux en plafond,
 - Appareillage pour 2 points lumineux en applique vers miroir de lavabo.
 - 2 prises 16A+T vers lavabo.
- ✓ Circulations
 - Appareillage pour 3 points lumineux en plafond à multi-commande.
 - 2 prises 16A+T.
- ✓ WC
 - Appareillage pour 1 point lumineux en plafond.
- ✓ Terrasses:
 - Appareillage pour points lumineux en applique à 2 commandes.
 - 1 prise 16A+T pour chaque terrasse couverte.
- ✓ Garage couvert:
 - 2 points lumineux en applique avec 2 commandes murales.
 - 1 prise 16A+T à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,20m.
- ✓ Brises soleil orientables:
 - Alimentations en linteaux des menuiseries depuis module KNX à multi commandes.
- ✓ Local technique :
 - Alimentation pour simple allumage.
 - 2 prises 16A+T, dont une pour surpresseur
 - 1 prises 16A+T délestée pour pompe piscine.
- ✓ Portier et portail:
 - Vidéophone (radio) depuis le muret d'entrée vers 1 poste intérieur : séjour.
 - Alimentation portail d'entrée.

SOLAIRE

-Installation type back-up comprenant batteries gel et onduleur pour une autonomie de 2 heures, avec délestage, sur une base de consommation de 1,5 KW (1 frigo, 1 surpresseur et éclairage) pouvant servir de base à l'installation de solaire.

-En option :

11a-Solaire photovoltaïque, système mixte avec Sénélec, permettant une production et une autonomie potentielle d'électricité, avec panneaux solaires et onduleur de 3KW, stockage à batteries gel permettant, de nuit, une autonomie de 2h avec délestage de la climatisation, machines à laver, pompes piscine etc. et possibilité de revendre du courant électrique selon la loi.

11b-Solaire idem ci-dessus à batteries lithium.

12a-Solaire idem ci-dessus mais de 6KW avec autonomie de nuit de 6 heures, plomb.

12b-Solaire idem ci-dessus mais de 6KW avec autonomie de nuit de 6 heures, lithium

VENTILATION

-Ventilation simple flux avec entrées d'air en pièces de vie et extraction en faux plafond des pièces humides.

CLIMATISATION

-Climatiseurs muraux pour chambres, séjour, salle à manger, type mono split inverter.

PLOMBERIE-SANITAIRE

-Alimentation en eau depuis le réseau commun.

-Réserve d'eau de 1000 litres, surpresseur individuel, en local technique enterré.

-Eau chaude sanitaire à ballons de 200L (150L pour villa 2 chambres) pour la partie nuit et un de 30 litres pour la partie jour avec horloge de programmation si installation solaire.

-Alimentation en polyéthylène des appareils sanitaires, robinets de puisage extérieurs et siphons pour lave-linge et lave-vaisselle, vidages et réseau EU.

-Vidages pour raccordement condensats des climatiseurs.

Cuisine et cellier :

-Alimentations et vidages des équipements;

-Alimentation gaz pour plaque de cuisson.

Salles de bains :

-Plan vasque, miroir, vidage et robinetterie à mitigeur.

-Douches : receveurs extra-plats ou baignoires, robinetterie à mitigeur thermostatique.

-Ensemble bloc réservoir suspendu à cuvette et abattant double.

WC indépendant :

-Ensemble bloc réservoir suspendu à cuvette et abattant double.

-Lave-mains, robinetterie et vidage

Extérieurs

AMENAGEMENTS & ESPACES VERTS

Selon plan paysagé :

- Réalisation de la voie d'accès intérieure et circulation, en pavés.
- Terrasses extérieures, trottoirs périphériques de la villa, finition béton de coquillage lissé.
- Espaces verts selon plan paysagé avec.
- Fourniture et plantation de haie vive périphérique en essence locale.
- Aménagement du jardin avec engazonnement, plantation d'arbres fruitiers et d'agrément, de buissons fleuris et plantes vivaces à essence locale, type Vétiver, Bougainvilliers, Hibiscus, etc.), selon plan paysagé personnalisable.
- Ramades en aciers galvanisé pour supports de végétation pour ombrages des parkings et végétation en périphérie de la villa.
- Réseau d'arrosage à robinets de puisage alimenté en direct depuis le comptage.

En option :

13-Réseau enterré avec tuyères pour parties engazonnées et goutte-à-goutte pour les sujets à haute tige et buissonnants.

RESEAUX

- Réseau d'eaux pluviales.
- Réseau d'eaux usées jusqu'à attente sur réseau commun.
- Réseau électrique enterré jusqu'à la logette sur muret d'entrée.
- Fourreaux pour courants faibles jusqu'au muret d'entrée.
- Alimentation en eau avec décompte individuel.

PORTAIL

-Portail coulissant incorporé, métallique à remplissage bois massif, hauteur identique au muret des entrées de lot (environ 1,60 m)

En option :

14-Motorisation portail d'entrée.

LOCAL TECHNIQUE

Local technique de 8m2 pour la réserve d'eau sanitaire, le surpresseur, etc..

PISCINE

En option

15-Douche solaire

16-Piscine miroir de 5m x 10m, 1m45 de hauteur d'eau, compris pompe et équipement de filtration, réservoir tampon, revêtement en carrelage, plage et margelle en finition béton coquillé.

17-Piscine miroir idem mais de 4m x 8m, 1m45 de hauteur d'eau,

18-Piscine miroir idem mais de 3,5m x 7m, 1m45 de hauteur d'eau,

19-Piscine à skymers et bondes, dimensions : 4m x 8m , 1m45 de hauteur d'eau, compris pompe équipement de filtration, revêtement en carrelage, plage et margelle en finition béton coquillé.

20-Piscine idem, à skymers et bondes de 3,5m x 7m, 1m45 de hauteur d'eau.