

Maya Plage & Parc Kacissa

Notice Descriptive des Villas



Cap Skirring
Djembéring
Casamance – SENEGAL

MAÇONNERIE

- Fondations réalisées par semelles filantes ou plots selon le sol.
- Dallage sur terre-plein en béton.
- Murs en agglomérés de béton de 0,20m d'épaisseur.
- Chaînages, raidisseurs et poteaux en béton armé.
- Toiture terrasse en dalle béton armé avec acrotère au droit de la partie habitable et débord de dalle périphérique protégeant les murs de façade.
- Appuis d'ouvertures sans débord pour châssis et seuil béton sous porte-fenêtre coulissantes.
- Façades et plafond des terrasses et garage : enduit de ciment pour recevoir une peinture.
- Canalisation PVC pour réseaux eaux usées et eaux pluviales sous dallage.
- Garage accolé ouvert avec couverture en dalle béton (pour villas Passiflore et Palmier Royal).
- Réserve d'eau, surpresseur, filtration piscine en local enterré ou en annexe selon plan.

En option :

1. Garage simple accolé ouvert pour une voiture.
2. Garage double accolé pour 2 voitures.
3. Fermeture périphérique du garage accolé une place, portail et porte d'accès.
4. Idem mais pour deux places.
5. Annexe enterrée sur 3 côtés avec garage complémentaire, aménagement d'un studio, escalier d'accès y compris fermetures selon plan..

TOITURE TERRASSE

- Réalisation d'une étanchéité multicouche auto-protégée avec isolation thermique en toiture des parties habitables.
- Attentes en toiture terrasse par col de cygne pour réseaux divers et naissances pour évacuation des eaux pluviales et de lavage.
- Résine d'étanchéité sur l'ensemble des dalles sur terrasses, garage et débord périphérique.

En option :

6. Acrotère maçonné sur la dalle de couverture des terrasses et du garage accolé et étanchéité multicouche.

FAÇADE

- Sur les enduits maçonnés, application de 2 couches croisées de peinture pliolite, finition mate y compris tableaux et appuis de fenêtres.

MENUISERIES EXTERIEURES, OCCULTATIONS & MOUSTIQUAIRES

- Porte d'entrée en aluminium, remplissage vitré ou bois massif: vitrage de sécurité feuilleté, serrure de sûreté 3 points à bouton moleté intérieur.
 - Porte de service type galandage (Cellier et/ou Cuisine) en alu et remplissage en verre feuilleté, serrure de sûreté 3 points à bouton moleté intérieur.
 - Portes coulissantes type galandage, en aluminium laqué avec vitrage feuilleté, poignées de tirage non encastrées en intérieur, cuvettes encastrées en extérieur.
 - Châssis un vantail en aluminium laqué blanc..
 - Brise soleil orientables (BSO) motorisés sur les baies coulissantes et châssis alu.
 - Moustiquaires à galandage sur les baies coulissantes alu avec cuvettes de tirage en intérieur et extérieur.
 - Moustiquaires fixes sur cadre alu pour les châssis un vantail.
7. Pour garage fermé accolé à la villa : châssis vitré à verre feuilleté, porte de garage automatisée à lames sectionales.
 8. Idem pour garage accolé double.

PLÂTRERIE & PLAFONDS

- Doublages des murs extérieurs en plaques de plâtre, hydrofuge en pied de cloison, sur ossature avec isolation thermique incorporée de 4,5 cm.
- Cloisons intérieures en cloisons plaques de plâtre, hydrofuge en pied de cloison sur ossature avec isolation acoustique incorporée de 4,5 cm pour les cloisons des chambres, bain et WC.
- Plaques de plâtre hydrofuge en pièces humides.
- Plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique.
- En séjour, incorporation d'un plafond décoratif et acoustique en « Boudin Cérère ».

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Blocs-portes bois massif, ouvrant à la française pour portes intérieures et coulissant encastré selon plan.
- Garnitures aspect inox brossé.
- Portes de placards en panneaux bois mélaminés ouvrant à la française.
- Rayonnages et penderies dans rangements et placards, en panneaux bois mélaminés.

REVÊTEMENTS DE SOLS

- Carrelage grès en 60/60 et plinthes assorties sur l'ensemble des sols intérieurs.
- Revêtement de faïence en cuisine et cellier : au droit des plans de travail.
- Revêtement de faïence en salles de bains, toilettes, 2 mètres de haut en périphérie.

PEINTURES INTÉRIEURES

- Mise en œuvre de peinture acrylique satinée, teinte pastel, sur murs, doublages et cloisons.
- Idem pour plafonds, hors plafonds décoratifs.
- Lasure mate transparente sur portes intérieures et porte d'entrée.

ELECTRICITÉ

Installation électrique domotisée.

- Tableaux avec disjoncteurs modulaires.
- Alimentations des points d'éclairage, prises commandées, etc.
- Boutons de commande et emplacements suivant plan.
- Délestage des circuits puissances sauf frigo.
- Alimentations des climatiseurs et ventilateurs.

Équipements :

- Prise de terre et liaisons équipotentielles.
- TV : fourreau depuis toiture terrasse pour antenne satellite.
- Internet : antenne 4G raccordée au tableau électrique pour raccordement d'un modem.
- Luminaires intérieurs, extérieurs et balisage périphérique, à leds, pour tous les points lumineux.
- Ventilateurs en plafond des chambres et du séjour.

Distribution :

- ✓ Hall d'entrée :
 - 2 points lumineux en plafond à multi-commandes.
- ✓ Séjour / Salle à Manger / Table Top :
 - 3 points lumineux indépendants en plafond à multi-commandes.
 - 2 prises 16A+T doubles dont 1 commandable.
 - Prises 16A+T avec 1 prise pour 8 m2 au total.
 - 2 prises antenne et 1 prise Quadri pour TV.
 - 2 prises double 16A+T sur plan de travail ou vers table top.
 - 1 alimentation commandée pour ventilateur en plafond.

- ✓ Cuisine :
 - Appareillage pour points lumineux en plafond avec multi commande.
 - 4 prises doubles 16A+T dont 2 au-dessus des plans de travail.
 - 3 prises 16A+T pour four à micro-ondes, plaque électrique et lave-vaisselle. sur délestage.
 - 1 prise 16A+T réfrigérateur.
- ✓ Cellier :
 - Appareillage pour 1 point lumineux en plafond et multi commande.
 - 4 prises 16A+T dont 1 sur délestage (lave-linge).
- ✓ Chambres :
 - Appareillage pour 2 points lumineux en plafond au droit des placards.
 - 1 ensemble prises et TV positionné à une hauteur de 1,20 m (environ) comprenant 3 prises 16A+T et 1 prise antenne TV.
 - 2 prises 16A+T doubles dont 1 commandable depuis chevet du lit et entrée de la chambre.
 - 2 prises 16A+T sur cloisons.
 - 1 alimentation commandée pour ventilateur de plafond.
- ✓ Salles de bains :
 - Appareillage pour 1 point lumineux en plafond.
 - Appareillage pour 1 point lumineux en applique pour miroir de lavabo.
 - 2 prises 16A+T vers lavabo.
- ✓ Circulations
 - Appareillage pour 3 points lumineux en plafond à multi-commande.
 - 2 prises 16A+T.
- ✓ WC
 - Appareillage pour 1 point lumineux en plafond.
- ✓ Terrasses :
 - Appareillage pour points lumineux en applique à 2 commandes.
 - 1 prise 16A+T pour chaque terrasse couverte.
- ✓ Garage couvert :
 - 2 points lumineux en applique avec 2 commandes murales.
 - 1 prise 16A+T à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,20m.
- ✓ Brisés soleil orientables :
 - Alimentations en linteaux des menuiseries depuis modules KNX à multi commandes en tableau électrique.
- ✓ Local technique :
 - Alimentation pour simple allumage.
 - 2 prises 16A+T, dont une pour surpresseur.
 - 1 prise 16A+T délestée pour pompe piscine.
- ✓ Portier et portail :
 - Vidéophone (radio) depuis le muret d'entrée vers 1 poste intérieur : séjour.
 - Alimentation portail d'entrée.



Les Parcs sarl & Immoboly sarl
c/o ARCADE SAS
70 rue des Chantiers du Beaujolais
69400 LIMAS - France
FR : +33 4 74 60 07 84
mail : arcade.cap@gmail.com
www.arcade-promotion.com

Maya Plage & Parc Kacissa
CAP SKIRRING
Casamance - Sénégal
FR : +33 6 09 59 83 89
SN : +221 78 487 71 27
mail : arcade.cap@gmail.com
www.mayaplage.com

SOLAIRE

En base, solaire photovoltaïque, système hybride avec Sénélec, permettant une production et une autonomie potentielle d'électricité, avec panneaux solaires et onduleur de 6KW pour une villa jusqu'à 3 chambres et 8KW au-delà, stockage à batteries gel permettant, de nuit, une autonomie de 8h avec délestage de la climatisation, machines à laver, pompes piscine etc., sur une base de puissance électrique résiduelle de 1,5 KW (1 frigo, 1 surpresseur et l'éclairage) et possibilité de revendre du courant électrique selon la loi.

VENTILATION

- Ventilation simple flux avec extraction en plafond des pièces humides.

CLIMATISATION

- Climatiseurs muraux pour chambres, séjour, salle à manger, type mono split inverter.

PLOMBERIE-SANITAIRE

- Alimentation en eau depuis le réseau commun.
- Réserve d'eau de 1000 litres, surpresseur individuel, en local technique enterré.
- Eau chaude sanitaire à ballons de 200L (150L pour villa 2 chambres) pour la partie nuit et un de 15 litres pour la partie jour avec horloge de programmation si installation solaire.
- Alimentation en polyéthylène (PER) des appareils sanitaires, robinets de puisage extérieurs et siphons pour lave-linge et lave-vaisselle, vidages et réseau EU.
- Vidages pour raccordement condensats des climatiseurs.

Cuisine et cellier :

- Alimentations et vidages des équipements.
- Alimentation gaz pour plaque de cuisson.

Salles de bains :

- Plan vasque, miroir, vidage et robinetterie à mitigeur.
- Douches : receveurs extra-plats ou baignoires, robinetterie à mitigeur thermostatique.
- Ensemble bloc réservoir suspendu à cuvette et abattant double.

WC indépendant :

- Ensemble bloc réservoir suspendu à cuvette et abattant double.
- Lave-mains, robinetterie et vidage.

Extérieurs

AMENAGEMENTS & ESPACES VERTS

Selon plan paysagé :

- Réalisation de la voie d'accès intérieure et circulation, en pavés.
- Terrasses extérieures, trottoirs périphériques de la villa, finition béton de coquillage lissé.
- Espaces verts selon plan paysagé.
- Fourniture et plantation de haie vive périphérique en essence locale.
- Aménagement du jardin avec engazonnement, plantation d'arbres fruitiers et d'agrément, de buissons fleuris et plantes vivaces à essence locale, type Vétiver, Bougainvilliers, Hibiscus, etc.), selon plan paysagé personnalisable.
- Ramades en aciers galvanisé pour supports de végétation pour ombrages des parkings et végétation en périphérie de la villa.
- Réseau d'arrosage à robinets de puisage alimenté en direct depuis le comptage.

En option :

9. Réseau enterré avec tuyères pour parties engazonnées et goutte-à-goutte pour les sujets à haute tige et buissonnants.

RESEAUX

- Réseau d'eaux pluviales.
- Réseau d'eaux usées jusqu'à attente sur réseau commun.
- Réseau électrique enterré jusqu'à la logette sur muret d'entrée.
- Fourreaux pour courants faibles jusqu'au muret d'entrée.
- Alimentation en eau avec décompte individuel.

PORTAIL

- Portail coulissant incorporé, métallique à remplissage bois massif, hauteur identique au muret des entrées de lot (environ 1,60 m).

En option :

10. Motorisation portail d'entrée.

PISCINE

En option :

11. Douche solaire
12. Piscine miroir de 5m x 10m, 1m45 de hauteur d'eau, compris pompe et équipement de filtration, réservoir tampon, revêtement en carrelage, plage et margelle en finition béton coquillé.
13. Piscine miroir idem mais de 4m x 8m, 1m45 de hauteur d'eau,
14. Piscine miroir idem mais de 3,5m x 7m, 1m45 de hauteur d'eau,
15. Piscine à skymers et bondes, dimensions : 4m x 8m, 1m45 de hauteur d'eau, compris pompe équipement de filtration, revêtement en carrelage, plage et margelle en finition béton coquillé.
16. Piscine idem, à skymers et bondes de 3,5m x 7m, 1m45 de hauteur d'eau.